

**COMUNICAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**  
**Ai sensi dell'art. 3, comma 1 - lettera a) del D.P.R. 6/6/01 n°380**

*Allo Sportello Unico per  
l'Edilizia del Comune di  
Tovo San Giacomo  
Piazza Umberto I n° 1  
17020 – Tovo San Giacomo*

I sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ tel n° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_ dell'unità immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ sita  
in Tovo San Giacomo, Via (1) \_\_\_\_\_ di proprietà del  
\_\_\_\_\_

**C O M U N I C A**

che in data \_\_\_\_\_ avranno inizio, nell'unità immobiliare di cui sopra, i seguenti lavori  
di manutenzione ordinaria: (2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

da compiersi nel rispetto delle vigenti Norme di Attuazione del PRG, della Disciplina Paesistica e delle  
norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Si impegna a prendere gli opportuni contatti con il Settore Urbanistica di codesto Comune per concordare  
l'intervento sotto il profilo estetico e cromatico. (3)

Allega alla presente:

documentazione fotografica (4)

\_\_\_\_\_

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lsg. 196/2003, che i dati  
personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del  
procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Tovo San Giacomo, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Il Richiedente

\_\_\_\_\_  
Il Proprietario

**Note:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(1) Nel caso di interventi su edifici sottoposti a vincolo architettonico di cui al D.Lgs. 490/99, le relative soluzioni andranno concordate con la competente Soprintendenza.

(2) Descrivere le opere che si intendono eseguire.

Rientrano nella manutenzione ordinaria gli interventi di modesta entità e di ricorrente esecuzione per mantenere in buono stato di conservazione e utilizzabilità le costruzioni e/o le singole unità immobiliari, senza modifiche delle caratteristiche originarie.

Si intendono di manutenzione ordinaria gli interventi di cui all'art.3, comma 1, lettera a), D.P.R. n° 380 del 06/06/2001; in particolare sono da ricondurre a questa categoria di opere gli interventi di seguito elencati:

Interventi di manutenzione ordinaria all'interno degli edifici :

- riparazioni e rifacimenti di pavimentazioni;
- rifacimenti e riparazioni di intonaci, tinteggiature, rivestimenti interni;
- riparazione e sostituzione di serramenti interni;
- riparazione o sostituzione parziale di impianti idraulici, elettrici, di riscaldamento, di ventilazione, per la fornitura del gas;
- riparazione e/o sostituzione di canne fumarie;
- riparazione, rinnovamento o sostituzione di servizi igienico-tecnologici (senza alterazione delle caratteristiche distributive, volumetriche e di destinazione) dell'edificio o delle singole unità immobiliari;
- inserimento e sostituzione di elementi di coibentazione termica, di impermeabilizzazione, di isolamento;
- risanamento e/o costruzione di vespai;
- rifacimento o riparazione della fognatura all'interno dell'unità immobiliare, fino al limite di proprietà del fabbricato.

Interventi di manutenzione ordinaria all'esterno degli edifici:

- \* - riparazione e ripristino delle facciate in pietra;
- \* - tinteggiatura e ripulitura delle facciate anche con eventuale ripresa degli intonaci deteriorati o mancanti;
- \* - manutenzione e riparazione dei frontalini e delle ringhiere dei terrazzi e dei balconi , o loro sostituzione con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti;
- \* - riparazione, sostituzione, rinnovamento delle decorazioni e finiture esterne (lesene, frontalini, cornicioni, piattabande, spalline, mostrine, ecc.), con soluzioni formali e materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti;
  - riparazione, sostituzione con materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti:
    - dei manti di copertura
    - delle pavimentazioni delle coperture piane
    - delle pavimentazioni di cortili o di cavedi
    - delle pavimentazioni di atri condominiali, scale e ballatoi
    - delle pavimentazioni esterne
    - degli elementi di arredo esterno ;
  - riparazione e/o sostituzione, con materiale dello stesso tipo di quelli preesistenti, di singoli elementi della piccola orditura del tetto;
  - riparazione e/o sostituzione di grondaie, pluviali, camini, canne fumarie e simili con materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti;
- \* - riparazione e/o sostituzione degli infissi;
- riparazione o sostituzione, con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti, di recinzioni, parapetti, ringhiere e simili;
- \* - installazione di tende da sole o similari;
- installazione di recinzione nel terreno senza esecuzione di opere murarie ;
- interventi di impermeabilizzazione dei cornicioni.
- nuova installazione o sostituzione di antenne televisive centralizzate o singole.

Per gli edifici adibiti ad attività industriali e artigianali sono compresi nella manutenzione ordinaria gli interventi intesi ad assicurare la funzionalità e l'adeguamento tecnologico degli impianti produttivi esistenti, sempre che tali interventi non ne mutino le caratteristiche essenziali ed in conformità con quanto disposto dalla circolare ministeriale n. 1918 del 16/11/1977.

(3) Solo per gli interventi evidenziati con asterisco ( \* ) nell'elenco di cui sopra

(4) Solo per interventi esterni.